

**Решение Учёного совета  
по вопросу «Об итогах хозяйственной деятельности в 2010 году»  
от 26 января 2011 года**

Заслушав и обсудив доклад проректора по АХР Гуськова О.В. Учёный совет отмечает, что в 2010 году работа Службы главного инженера, хозяйственного отдела, отдела материально-технического обеспечения, автотранспортного отдела и Управления охраны труда проводилась в следующих направлениях:

1. противопожарные мероприятия;
2. планово-предупредительные работы и обслуживание инженерного комплекса;
3. текущий и капитальный ремонты помещений, технологического оборудования и инженерных систем;
4. обслуживание и поддержание в рабочем состоянии фонда помещений, уборка территории;
5. материально-техническое обеспечение подразделений;
6. обеспечение автомобильным транспортом;
7. контроль соблюдения законодательных и правовых актов по охране труда.

План подготовки к зиме выполнен. Из-за сокращения бюджетного финансирования план ремонтов выполнен на 40%. В течение 2010 года было заключено 12 договоров на проведение ремонтно-строительных работ на общую сумму 27,3 млн. рублей. Из них 2 договора на сумму 16,1 млн. рублей – переходящие на 2011 год. Также было заключено 20 договоров по эксплуатации технологического оборудования и инженерных систем на сумму 8,9 млн. рублей. В частности: введен после капитального ремонта в эксплуатацию студенческий клуб (А-14); отремонтирована кровля корпуса «В»; проведен капитальный ремонт коридоров 3-го этажа корпуса «А» (центральная часть и ЛК2-ЛК3) и 2-х аудиторий; продолжались работы по благоустройству территории, ремонту фасада корпуса «А»; за счет проведенной реконструкции индивидуального теплового пункта улучшен температурный режим в библиотечном корпусе; осуществлена замена 140 метров трубопроводов холодного водоснабжения диаметром 219 мм.

Велась претензионная работа с подрядными организациями. За год предъявлено 9 претензий.

Проведены работы по улучшению освещенности помещений - реконструирована система освещения коридора корпуса «А» и 7 учебных аудиторий.

Продолжались работы по обеспечению пожарной безопасности: членами пожарно-технической комиссии проводились внутренние проверки в подразделениях Университета и на арендных площадях; все подразделения укомплектованы средствами пожаротушения; во многих коридорах создана система аварийного освещения. На 5-й улице Соколиной горы, д. 22 введена в эксплуатацию система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей.

Силами специализированных организаций проведено 4 обследования строительных конструкций и инженерных систем, при этом выявлены аварийные объекты, даны рекомендации по их восстановлению. В настоящий момент в аварийном состоянии находятся: фасад здания на 5-й улице Соколиной горы; перекрытие перехода между корпусами «А» и «Е»; перекрытие коллектора в районе корпуса «Д»; магистральные трубопроводы системы отопления спортивного корпуса. Ведутся работы по открытию ордера на демонтаж подпорной стены конференц-зала, которая также находится в аварийном состоянии.

Отделом материально-технического снабжения за год оприходовано материальных ценностей на сумму 106 млн. рублей. Проводилась работа по утилизации списанных приборов. Сдано драгоценных и цветных металлов: золота - 488,9 г; серебра - 3 616,1 г; платины - 42,3 г; металла платиновой группы - 105,3 г; меди - 32 кг; алюминия - 454 кг. На

участке входного контроля постоянно проводилась работа по контролю качества закупаемого оборудования.

Продолжена работа по обновлению автомобильного парка в автотранспортном отделе. В декабре 2010 года за счет централизованных поставок Университет получил 3 новых автомобиля. Затраты на эксплуатацию автомобильной техники за год составили 1,3 млн. рублей.

Вместе с тем необходимо отметить ряд недостатков:

- низкое качество ремонтно-строительных работ на некоторых объектах, задержка сроков выполнения государственных контрактов. В основном это связано с существенным занижением стоимости ремонтных работ при проведении электронных аукционов и как следствие, нежеланием и неспособностью подрядных организаций качественно выполнять работы;

- осуществлялась некачественная уборка помещений из-за нехватки технического персонала.

**Учёный совет постановляет:**

1. Результаты хозяйственной деятельности считать удовлетворительными.
2. Продолжить работу по усилению пожарной безопасности, особое внимание уделить устранению замечаний, выявленных Инспекцией госпожнадзора:
  - на 5-й улице Соколиной горы смонтировать систему автоматики противопожарного водопровода (отв. Богомолов А.М., Макеев В.П. срок - 30.06.2011 г.);
  - провести работы по восстановлению системы газового пожаротушения в книгохранилищах библиотечного корпуса (отв. Гуськов О.В. срок - 30.09.2011 г.).
3. В целях повышения качества проведения ремонтно-строительных работ и сокращения затрат на них, создать на базе существующих отделов Службы главного инженера ремонтно-строительный участок и электроизмерительную лабораторию. В срок до 30 мая 2011 года подать свои предложения и рассмотреть их на ректорате (отв. Гуськов О.В., Богомолов А.М.).
4. С целью поддержания инженерных систем и коммуникаций в работоспособном состоянии обеспечить своевременное проведение профилактических мероприятий на оборудовании инженерного комплекса:
  - провести планово-предупредительные работы по замерам параметров электрических сетей 1,4,6 комплектных трансформаторных подстанций (отв. Богомолов А.М., Бочкарев В.Ф. срок - 30.09.2011 г.);
  - своевременно и качественно провести работы по подготовке инженерных систем и коммуникаций к зимнему периоду эксплуатации согласно Плану подготовки к зиме (отв. Богомолов А.М., Бочкарев Е.Е. срок - 30.08.2011 г.).